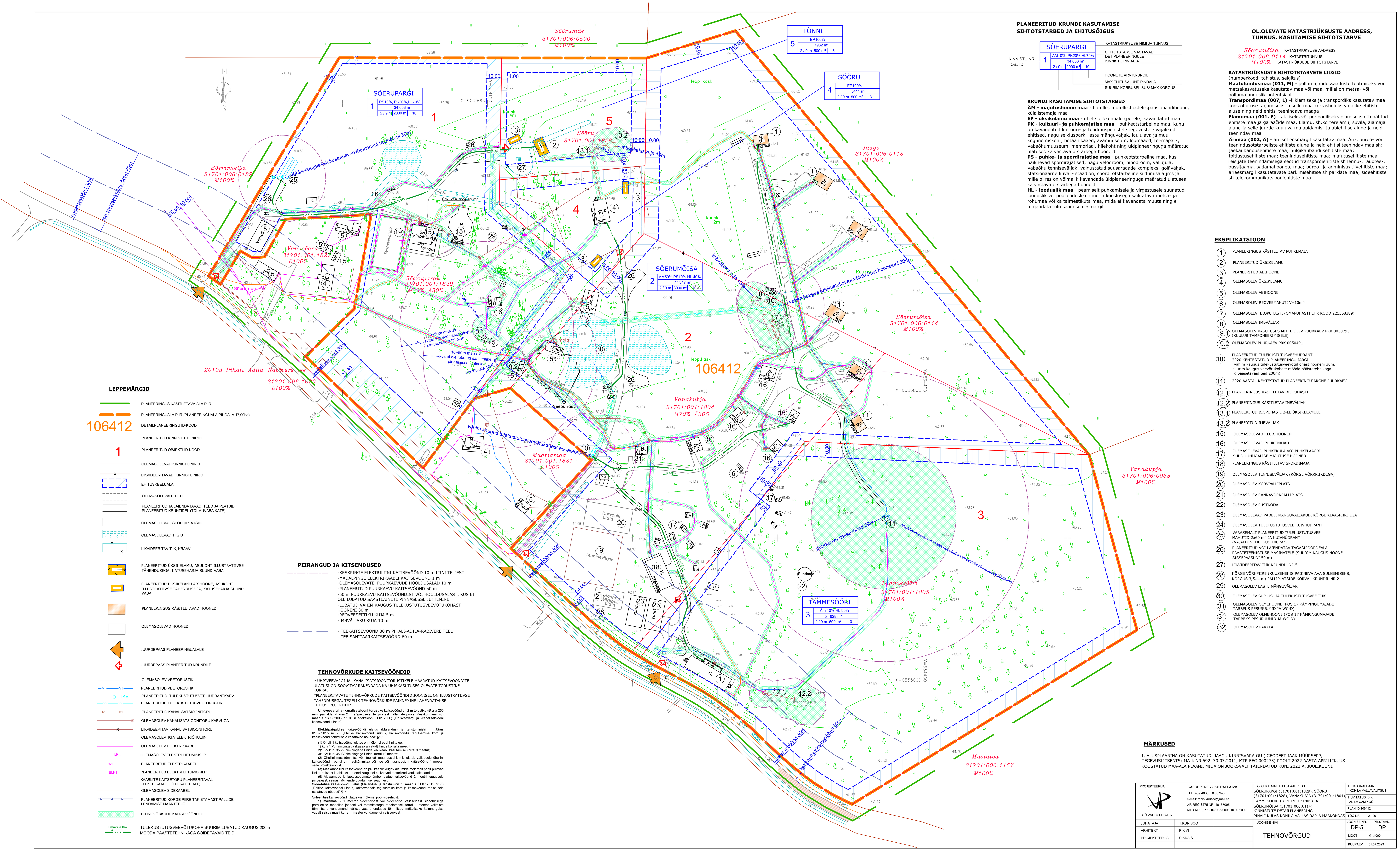

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KINNISTU NR. / OBJ.ID	SÕERUPARGI	KATASTRIÜKSUSE NIMI JA TUNNUS
1	ÄM10%, PK20%,HL70%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
	34 653 m²	KINNISTU PINDALA
	2 / 9 m | 2000 m² | 10	HOONETE ARV KRUNDIL; MAX EHITUSALUNE PINDALA; SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

ÄM - majutushoone maa - hotelli-, motelli-,hosteli-,pansionaadihoone, külalistemaja maa
EP - üksikelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa
PK - kultuuri- ja puhkerajatise maa - puhkeotstarbeline maa, kuhu on kavandatud kultuuri- ja teadmuspõhistele tegevustele vajalikud ehitised, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava ja muu kogunemiskoht, botaanikaaed, avamuuseum, loomaaed, teemapark, vabaõhumuuseum, memoriaal, hiiekoht ning üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid
PS - puhke- ja spordirajatise maa - puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad spordirajatised, nagu velodroom, hipodroom, väliujula, vabaõhu tenniseväljak, valgustatud suusaradade kompleks, golfiväljak, statsionaarne liuväli- staadion, spordi otstarbeline sildumisala jms ja mille piires on võimalik kavandada üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid
HL - looduslik maa - peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud looduslik või poollooduslikku ilme ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil

OL.OLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Sõerumõisa — KATASTRIÜKSUSE AADRESS
31701:006:0114 — KATASTRITUNNUS
M100% — KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID
(numberkood, tähistus, selgitus)
Maatulundusmaa (011, M) - põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal
Transpordimaa (007, L) -liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga
Elamumaa (001, E) - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh.korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid teenindav maa
Ärimaa (002, Ä) - ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa sh: jaekaubandusehitiste maa; hulgikaubandusehitiste maa; toitlustusehitiste maa; teenindusehitiste maa; majutusehitiste maa, reisijate teenindamisega seotud transpordiehitiste sh lennu-, raudtee-, bussijaama, sadamahoonete maa; büroo- ja administratiivehitiste maa; ärieesmärgil kasutatavate parkimisehitise sh parklate maa; sideehitiste sh telekommunikatsiooniehitiste maa.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 17,99ha)
- 106412 — DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
- PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRID
- 1 — PLANEERITUD OBJEKTI ID-KOOD
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- LIKVIDEERITAVAD KINNISTUPIIRID
- EHITUSKEELUALA
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD JA LAIENDATAVAD TEED JA PLATSID PLANEERITUD KRUNTIDEL (TOLMUVABA KATE)
- OLEMASOLEVAD SPORDIPLATSID
- OLEMASOLEVAD TIIGID
- LIKVIDEERITAV TIIK, KRAAV
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, KATUSEHARJA SUUND VABA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, KATUSEHARJA SUUND VABA
- PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD HOONED
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNDILE
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- TKV — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV 10kV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- LK — OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
- LK1 — PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- KAABLITE KAITSETORU PLANEERITAVAL ELEKTRIKAABLIL (TEEKATTE ALL)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD KÕRGE PIIRE TAKISTAMAST PALLIDE LENDAMIST MAANTEELE
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- Lmax=200m — TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÖÖDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVAID TEID

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

-KESKPINGE ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 10 m LIINI TELJEST
-MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND 1 m
-OLEMASOLEVATE PUURKAEVUDE HOOLDUSALAD 10 m
-PLANEERITUD PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 50 m
-50 m PUURKAEVU KAITSEVÖÖNDIST VÕI HOOLDUSALAST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE
-LUBATUD VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m
-REOVEESEPTIKU KUJA 5 m
-IMBVÄLJAKU KUJA 10 m

- TEEKAITSEVÖÖND 30 m PIHALI-ADILA-RABIVERE TEEL
- TEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60 m

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

* ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKELE MÄÄRATUD KAITSEVÖÖNDITE ULATUSI ON SOOVITAV RAKENDADA KA ÜHISKASUTUSES OLEVATE TORUSTIKE KORRAL
*PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID JOONISEL ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TEGELIK TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIDES

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus".

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §10:

(1) Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2)1 KV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3)1 KV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
(2) Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist.
(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
(6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Sideehitise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §14:

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
1) maismaal - 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERINGUS KÄSITLETAV PUHKEMAJA
2. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
3. PLANEERITUD ABIHOONE
4. OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
5. OLEMASOLEV ABIHOONE
6. OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI V=10m³
7. OLEMASOLEV BIOPUHASTI (OMAPUHASTI EHR KOOD 221368389)
8. OLEMASOLEV IMBVÄLJAK

9.1 OLEMASOLEV KASUTUSES MITTE OLEV PUURKAEV PRK 0030793 (KUULUB TAMPONEERIMISELE)
9.2 OLEMASOLEV PUURKAEV PRK 0050491
10 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEHÜDRANT 2020 KEHTESTATUD PLANEERINGU JÄRGI (vähim kaugus tulekustutusveevõtukohast hooneni 30m, suurim kaugus veevõtukohast mööda päästetehnikaga ligipääsetavaid teid 200m)
11 2020 AASTAL KEHTESTATUD PLANEERINGUJÄRGNE PUURKAEV
12.1 PLANEERINGUS KÄSITLETAV BIOPUHASTI
12.2 PLANEERINGUS KÄSITLETAV IMBVÄLJAK
13.1 PLANEERITUD BIOPUHASTI 2-LE ÜKSIKELAMULE
13.2 PLANEERITUD IMBVÄLJAK
15 OLEMASOLEVAD KLUBIHOONED
16 OLEMASOLEVAD PUHKEMAJAD
17 OLEMASOLEVAD PUHKEKÜLA VÕI PUHKELAAGRI MUUD LÜHIAJALISE MAJUTUSE HOONED
18 PLANEERINGUS KÄSITLETAV SPORDIMAJA
19 OLEMASOLEV TENNISEVÄLJAK (KÕRGE VÕRKPIIRDEGA)
20 OLEMASOLEV KORVPALLIPLATS
21 OLEMASOLEV RANNAVÕRKPALLIPLATS
22 OLEMASOLEV PÜSTKODA
23 OLEMASOLEVAD PADELI MÄNGUVÄLJAKUD, KÕRGE KLAASPIIRDEGA
24 OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
25 VARASEMALT PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID 2x60 m³ JA KUIVHÜDRANT (VAJALIK VEEKOGUS 108 m³)
26 PLANEERITUD VÕI LAIENDATAV TAGASIPÖÖRDEALA PÄÄSTETEENISTUSE MASINATELE (SUURIM KAUGUS HOONE SISSEPÄÄSUNI 50 m)
27 LIKVIDEERITAV TIIK KRUNDIL NR.5
28 KÕRGE VÕRKPIIRE (KUUSEHEKIS PAIKNEVA AVA SULGEMISEKS, KÕRGUS 3,5..4 m) PALLIPLATSIDE KÕRVAL KRUNDIL NR.2
29 OLEMASOLEV LASTE MÄNGUVÄLJAK
30 OLEMASOLEV SUPLUS- JA TULEKUSTUTUSVEE TIIK
31 OLEMASOLEV OLMEHOONE (POS 17 KÄMPINGUMAJADE TARBEKS PESURUUMID JA WC-D)
31 OLEMASOLEV OLMEHOONE (POS 17 KÄMPINGUMAJADE TARBEKS PESURUUMID JA WC-D)
32 OLEMASOLEV PARKLA

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ (GEODEET JAAK MÜÜRSEPP, TEGEVUSLITSENTS: MA-k NR.592. 30.03.2011, MTR EEG 000273) POOLT 2022 AASTA APRILLIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, MIDA ON JOOKSVALT TÄIENDATUD KUNI 2023.A. JUULIKUUNI.

PROJEKTEERIJA		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	DP KORRALDAJA
OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	SÕERUPARGI (31701:001:1829), SÕÕRU (31701:001:1828), VANAKUBJA (31701:001:1804), TAMMESÕÕRI (31701:001:1805) JA SÕERUMÕISA (31701:006:0114) KINNISTUTE DETAILPLANEERING PIHALI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	KOHILA VALLAVALITSUS; HUVITATUD ISIK ADILA CAMP OÜ; PLAN ID 106412; TÖÖ NR. 21-09
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	JOONISE NR. DP-5; PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI	TEHNOVÕRGUD	MÕÕT M1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		KUUPÄEV 31.07.2023